Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidado
(En miles de dólares estadounidenses)
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Activos Fijos

A la fecha de cierre del ejercicio no existen diferencias materiales entre el valor libro y el valor económico de los activos de la Sociedad.

Inversiones

El incremento en las inversiones corresponde principalmente a la adquisición de Maquinarias y equipos e inversiones en Obras civiles efectuadas en los sitios concesionados.

	31. Dec. 2014	31. Dec. 2013
Maquinarias y equipos	70,080	51,884
Otros activos fijos	30,597	24,442

Análisis del resultado del ejercicio

El resultado del ejercicio presenta una utilidad de MUS$8.632, con un dismunución de MUS$6.045 respecto del periodo anterior.

Los ingresos de explotación disminuyeron en un 10,81% respecto del año anterior alcanzando a MUS$95.651, disminución explicada principalmente por el menor movimiento registrado en la cargas transferidas, esto producto de la movilizacion producida en el mes de enero.

	31. Dec. 2014	31. Dec. 2013
Ingresos y Costos de Explotación		
Ingresos de Explotación	95,651	107,240
Costos de Explotación	(74,434)	(77,141)
Volúmenes de ventas		
Toneladas transferidas de contenedores	10,573,696	11,381,854
Toneladas transferidas de carga fraccionada	51,406	115,347
Toneladas transferidas de graneles	300,298	475,629
Toneladas transferidas de líquidos	1,084,901	1,094,675
Total carga transferida, toneladas	12,010,302	13,067,504
Resultado Bruto	21,217	30,099
Gastos Financieros	(6,170)	(6,732)
Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios	30,811	39,126
Utilidad (pérdida) después de impuestos	8,632	14,677

Los competidores que STI S.A. enfrenta en San Antonio, son el Terminal Puerto Central y el Terminal Norte concesionado por Puerto Panul S.A..
Adicionalmente, en la Región compite con los otros puertos privados o fiscales (Valparaíso, Ventanas), quienes compiten por servir la demanda generada en la zona central de Chile, comprendida principalmente por V, VI, VII Regiones y región Metropolitana, zona que comprende la mayor concentración poblacional de Chile y las principales actividades económicas del País.

Dentro de la principales actividades que desarrolla la Sociedad se destacan los servicios de transferencia de carga desde y hacia las naves, servicios de muellaje a la carga y las naves, y otros servicios relacionados, como el almacenamiento de cargas en el Terminal y sus actividades complementarias.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados
(En miles de dólares estadounidenses)
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Análisis de los Flujos

La operación de la Sociedad generó flujo positivo para ambos ejercicios de MUS$ 16.084 y MUS$24.312, respectivamente. Explicada principalmente por el menor movimiento generado en el año 2014.

En cuanto a las actividades de inversión, estas generaron un flujo negativo por MUS$27.429 y MUS$6.019, respectivamente. Explicados principalmente por la compra de maquinarias e inversiones en infraestructura. Siendo lo principal los anticipos por 2 gruas STS y 6 gruas RTG.

Finalmente, las actividades de financiamiento presentan movimiento producto del pago de la cuotas del crédito que mantiene la sociedad con Banco Corpbanca y Banco Consorcio y principalmente por la utilización de lineas de crédito y obtención de un crédito de largo plazo de MUS$55.000 con el Banco BCI.

Análisis de los Riesgos de Mercado

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de America, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre San Antonio Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria San Antonio, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del año 2014 es la siguiente:

% Según moneda de origen	Ingresos Operacionales	Costos Operacionales
Dólares estadounidenses	100%	69%
Pesos chilenos.	0%	31%
	100%	100%

El Contrato de concesión suscrito entre San Antonio Terminal Internacional S.A.y la Empresa Portuaria de San Antonio, no considera restricciones ni obligaciones respecto de riesgos de mercado.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Interinos Consolidados
(En miles de dólares estadounidenses)
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Indices Financieros

				31. Dec. 2014	31. Dec. 2013
Liquidez					
Liquidez Corriente	=	Activos Circulantes / Pasivos Circulantes		1.39	0.91
Razón Acida	=	Recursos Disponibles / Pasivos Circulantes		1.37	0.9
Endeudamiento					
Razón de Endeudamiento	=	Pasivos Circulantes + Pasivos Largo Plazo / Patrimonio		1.78	1.28
Proporción de Endeudamiento Corto Plazo	=	Pasivo Corto Plazo / Pasivo Total		0.37	0.50
Proporción de Endeudamiento Largo Plazo	=	Pasivo Largo Plazo / Pasivo Total		0.63	0.50
Cobertura Gastos Financieros	=	Resultado antes de Intereses e impuestos / Gastos Financieros		3.67	4.57
Total Activos			Corrientes	74,439	50,653
			No Corrientes	155,352	145,518
			Total Activos	229,791	196,171
Rentabilidad del Patrimonio	=	Utilidad (pérdida) del ejercicio / Patrimonio		0.11	0.21
Rentabilidad del Activo	=	Utilidad (pérdida) del ejercicio / Activos		0.04	0.07
Utilidad (pérdida) por acción	=	Utilidad (pérdida) del Ejercicio / Acciones Suscritas y Pagadas		5.24	8.91

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados
(En miles de dólares estadounidenses)
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Tendencias Indices Financieros

Liquidez		
Liquidez Corriente	=	La liquidez corriente es mayor al período anterior producto de la nueva estructura de financiamiento generada con el crdito de largo plazo
Razón Acida	=	El comportamiento de la razón ácida se explica por lo expuesto en la liquidez corriente.
Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	=	Este índice es mayor al periodo anterior debido principalmente al nuevo credito de largo plazo
Proporción de Endeudamiento Corto y Largo Plazo	=	Las proporciones de endeudamiento corto y largo plazo han variado producto que nuestra deuda de corto plazo a sido cancelada y se a generado una nueva deuda de largo plazo
Cobertura Gastos Financieros	=	Este índice a disminuido producto de menores resultados
Total Activos	=	Las principales inversiones se han efectuado en la adquisición de maquinarias
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio y del Activo	=	La rentabilidad del patrimonio ha disminuido producto de que la disminución en las utilidades ha sido proporcionalmente mayor a las variacioanes del patrimonio
Utilidad (pérdida) por acción	=	La utilidad por acción ha disminuido producto que los resultados han disminuido con respecto al período anterior y el número de acciones se han mantenido constante.